



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1552 -1/ 29. 06. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
БОЖИДАР ПАНДОВ  
МАРИАНА ПАНДОВА  
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.41 по КК на гр. Бургас, УПИ XV-1301, кв. 87 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители БОЖИДАР ПАНДОВ и МАРИАНА ПАНДОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1552/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.41 по КК на гр. Бургас, УПИ XV-1301, кв. 87 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.824.41 по КК на гр. Бургас, УПИ XV-1301, кв. 87 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас. Имотът е с площ 602 кв.м и е разположен на ул. „Черна гора“ № 23. Новопредвидената жилищна сграда ще бъде едноетажна. Транспортния достъп и захранването на сградата се предвижда да бъдат осигурени от техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.824.41 по КК на гр. Бургас, УПИ XV-1301, кв. 87 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,72км/ е разположена BG00000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ-Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ**



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

