



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1501 -11/ 28.06.2021
ГР. БУРГАС

ДО

ЕТ „КРИСТАЛ-СЕВЕРИН-СЕВЕРИН ДЕМИРЕВ”

КВ. „ЗОРНИЦА”, УЛ. „СТРУМА” № 16

С. РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Пристройка към семеен хотел и жилищна сграда /стълбищна клетка с асансьор/ и вътрешно преустройство на двете сгради в „Хотел”, находящи се в ПИ с ид. 61056.502.325 по КК на с. Равда, УПИ II-общ., кв. 25, общ. Несебър”, възложител ЕТ „КРИСТАЛ-СЕВЕРИН-СЕВЕРИН ДЕМИРЕВ”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1501/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка към семеен хотел и жилищна сграда /стълбищна клетка с асансьор/ и вътрешно преустройство на двете сгради в „Хотел”, находящи се в ПИ с ид. 61056.502.325 по КК на с. Равда, УПИ II-общ., кв. 25, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка към семеен хотел и жилищна сграда /стълбищна клетка с асансьор/ и вътрешно преустройство на двете сгради в „Хотел”, находящи се в ПИ с ид. 61056.502.325 по КК на с. Равда, УПИ II-общ., кв. 25, общ. Несебър. Ще се извърши вътрешно преустройство на съществуващата жилищна сграда, обединяването ѝ със семейния хотел и предвидената пристройка в „Хотел”. В преустройството на жилищната сграда се предвижда премахване на съществуващия магазин и обособяване на фойе с рецепция и лоби бар, склад за бара, склад за багаж, тоалетна, офис-управител и счетоводство. Предвидени са два входа за хотела. Основният вход е от североизточната част на съществуващата жилищна сграда от към улицата, а вторият от североизточната част на пристройката, където е осигурен достъп за инвалиди чрез рампа. Първият жилищен етаж от съществуващата жилищна сграда се преустройва от два жилищни апартамента в два хотелски апартамента и една хотелска стая за инвалиди. На вторият, третият и четвъртият етаж от жилищната сграда се преустройват по 5 хотелски стаи, като едната е предвидена за инвалиди. Ще се премахне скатния покрив на жилищния покрив на жилищната сграда и се предвижда изграждане на басейн с открит бар към него.

Пристройката е предвидена да бъде изградена с монолитна стоманобетонна носеща конструкция-колони, противоземетръсни шайби и междуетажни и покрити плочи. В



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвиденото преустройство се премахват само носещите зидове. Конструкцията на двете сгради се запазва.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. 61056.502.325 по КК на с. Равда, УПИ II-общ., кв. 25, с. Равда, общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

