



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1563 -11/

ГР. БУРГАС,

25. 06. 2021

ДО

НИКОЛАЙ ИВАНОВ

НЕВЕНА АНДОНОВА

Чрез Мария Кирилова – пълномощник

гр. Бургас

Относно: план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.5 по КККР на с. Черни връх, Община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от съществуваща о.т.133“, с възложители: НИКОЛАЙ ИВАНОВ и НЕВЕНА АНДОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1563/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.5 по КККР на с. Черни връх, Община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от съществуваща о.т.133“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана за регулация се предвижда жилищна устройствена зона за нискоетажно застрояване Жм, провеждане на улици от север и от запад, обособяване на УПИ с предназначение „за жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда ново свободно застрояване, като извършеното строителство се запазва; указват се следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Нмакс. – 8,00м, етажност макс. 2 етажа, Кинт – 1,2, мин. площ за озеленяване 40%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. С плана за улична регулация се предвижда нова улица от съществуваща о.т.133.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.),

изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

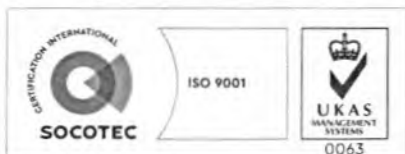
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 80916.10.5 по КККР на с. Черни връх, Община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 80916.10.5 по КК на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от съществуваща о.т. 133, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

