



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1365 -14/ 25. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮДМИЛ БРЕЗОЕВ
чрез АТАНАС МАРКОВ - пълномощник
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 143.255 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас“, с възложител ЛЮДМИЛ БРЕЗОЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1365/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 143.255 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 143.255 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, скелетно – гредова.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ собствен водоизточник-кладенец, вписан в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите с №210, с рег. № РКС-7609(2)20.07.2016г. Битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътен събирателен резервоар. Имотът е с площ 2083 кв.м, с начин на трайно ползване – вилни зони.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 143.255 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън Натура 2000 зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на МОСВ

