



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1533 -11/ 25. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРОМСТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД

ГР. МОМЧИЛГРАД, УЛ. „СТРАНДЖА“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.603.55 и 07079.603.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел обединяване на двата имота“ с възложител „ПРОМСТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1533/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.603.55 и 07079.603.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел обединяване на двата имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-478(1)/21.03.2016 г., за „Изграждане на складова база за строителни материали и офис помещение в имот с ид. 07079.603.55 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-1526(1)/17.06.2019 г., за „Изместване на съществуващ водопровод спрямо частта му в границите на УПИ XIV-55, кв. 5 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ №07079.603.55 по КК/, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-478(3)/14.10.2019 г., за промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и офис помещение в имот с ид. 07079.603.55 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, общ. Бургас“, състояща се в начина на отвеждане на отпадъчните води, а именно да се събират в безотточен полиетиленов резервоар, с което е определил, че промяната в предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.603.55 и 07079.603.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас се предлага обединяване на двата имота. Имотите са с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и са с обща площ 3335 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.603.55 и 07079.603.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,20км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви, обръща внимание, че всички поставени препоръки в писмо с изх. № ПД-478(3)/14.10.2019г. на директора на РИОСВ-Бургас следва да се спазват.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на МОСВ

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

