



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-29

15

25. 06. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС

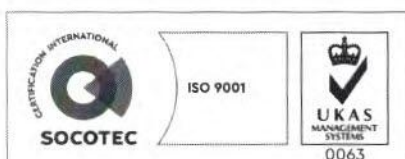
**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с цел обединяване на двата УПИ – за разполагане на лечебна структура „Сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ)”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-29(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с цел обединяване на двата УПИ – за разполагане на лечебна структура „Сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-29(3)/19.02.2016 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с цел преотреждане на УПИ и изграждане на здравно заведение”, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас се цели обединяване на двата УПИ в един общ УПИ, без промяна в отреждането „за здравно обслужване“ и начина на застрояване, с предвиждане на следните градоустройствени показатели за устройствена зона 5/Ц: Височина до 30,00 м, Плътност до 80%, Кинт до 5,0 и озеленяване мин. 20%. В новообособеният УПИ се предвижда разполагане на лечебна структура – „Сграда на КОЦ“. Комплексния онкологичен център (КОЦ) ще се ситира, като самостоятелна сграда и ще бъде на девет етажа с използваем сутерен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





За имота има представена Заповед № 1508/04.06.2021г., за допускане на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на настоящия плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. на МОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

