



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1487(1)
ГР. БУРГАС 21. 06. 2021

ДО
МАРИЯ ЙОРДАНОВА
БЮРХАН САЛИМ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ X, местност „Мина Росен“, кв. Миньор, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложители МАРИЯ ЙОРДАНОВА и БЮРХАН САЛИМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1487/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

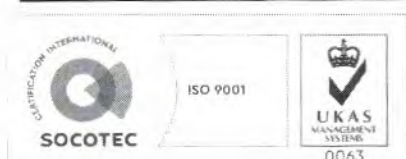
„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ X, местност „Мина Росен“, кв. Миньор, гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Удостоверение № 7-94-00-13/28.06.2013г., издадено от гл. архитект на община Созопол в УПИ VI, кв. 6 по действащия план на с. Атия, съответстващ на бивш имот №386 по неodobрен кадастрален план на селото съществува сграда, като единият от възложителите е собственик на вход 3 в жилищна сграда №50 с идентификатор 81178.51.21.7.1 по КК. С документа се удостоверява, че сградата е законна.

Съгласно Скица № 15-877585/25.09.2020г. на СГКК-Бургас, УПИ VI, кв. 6 е с площ 340кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Сградата нанесена в границите на имота е с идентификатор 81178.51.35.2 по КК и е със застроена площ 95 кв.м с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

С настоящото се предлага частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ X, местност „Мина Росен“, кв. Миньор, гр. Черноморец, при което урегулираните поземлени имоти се обединяват в един общ УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ VI и УПИ X, местност „Мина Росен“, кв. Миньор, гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от ново и различно въздействие, в това число и значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

