



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1507

ГР. БУРГАС 21. 06. 2021

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-672 и УПИ ХХІ-673, кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатори 0709.605.672 и 07079.605.673 по КК на гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1507/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-672 и УПИ ХХІ-673, кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с ид.0709.605.672 и 07079.605.673 по КК на гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-672 и УПИ ХХІ-673, кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатори 0709.605.672 и 07079.605.673 по КК на гр. Бургас/, с което се предлага двата имота да се обединят в един нов УПИ при запазване на отреждането, начина на трайно ползване и характера на застрояване по действащ ПУП. Съгласно Скици на СГКК-Бургас, двата имота са с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, УПИ ХХ-672 и УПИ ХХІ-673, кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 0709.605.672 и 07079.605.673 по КК на гр. Бургас, попадат в устройствена зона I/Смф1 – многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности, с предвидени показатели на застрояване в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ за територията.

Съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №32-42/18.03.3010г. на Общински съвет Бургас се обособява УПИ Х-765 в нов кв.42 по плана на ПЗ Север, гр. Бургас с отреждане „За производствено-складова база за промишлени стоки и услуги“ с показатели на застрояване за устройствена зона Пп1а, както следва: височина до 15-20м, плътност до 60%, Кинт до 2.0 и озеленяване мин.20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-672 и УПИ ХХІ-673, кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ЛПИ с идентификатори 0709.605.672 и 07079.605.673 по КК на гр. Бургас/, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,08км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

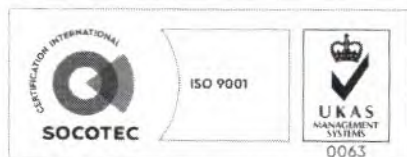
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

