



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1521

ГР. БУРГАС,

11/21. 06. 2021

ДО

„ЕМИ“ ООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ №1, ВХ.Б, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-432, кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас), с цел промяна в отреждането от „бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ“ на „бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ и център за съхранение на данни“ с възложител: „ЕМИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1521/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-432, кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас), с цел промяна в отреждането от „бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ“ на „бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ и център за съхранение на данни“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Заповед № 1146/13.05.2015г. на зам. Кмета на Община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ IX-432 в кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас, община Бургас за промяна във функционалното отреждане на имота от „за складова база“ в „бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ“, изменение на ПР с постоянна пътна връзка към локала на бул. „Тодор Александров“, с предвиждане на ново застрояване, с показатели в съответствие с устройствена зона 21/Смф, при запазване на съществуващите в имота сгради;

- Писмо с изх. № ПД-1385(1) от 29.05.2019г. на директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи /ГТП/, автосервизно хале и пристройка на магазин за авточасти към съществуващ автосервиз в УПИ IX-17, кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК), с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № В-9/19.02.2020г. на Община Бургас за строеж: „Пункт за ГТП, авторемонтно хале и магазин за авточасти – пристройка към съществуващ автосервиз в УПИ IX-432 в кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК на град Бургас;

- Заповед № 1307/21.05.2021г. на Зам. кмет на Община Бургас, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за имота, с цел промяна в отреждането;

Настоящото предложение е за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-432, кв. 3 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас), като се промени функционалното отреждане на имота от „за бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ“ на „за бензиностанция с газ и метан станция, обслужваща сграда, автомивка, автосервиз с ГТП и складово-административна част със ЗОХ и център за съхранение на данни“ в съответствие с предвижданията на устройствена зона 21/Смф по ОУП на град Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

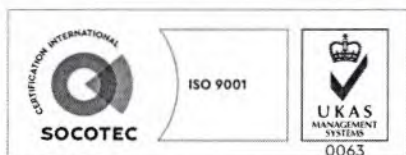
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

