



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1492 - (1)
ГР. БУРГАС 21.06.2021

ДО
СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА
ГИНКА ХАЙТОВА-СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-318, кв. 34 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.502.37 по КК)“, с възложители: Светлана Георгиева и Гинка Хайтова-Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1492/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-318, кв. 34 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.502.37 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план за УПИ IX-318, кв. 34 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.502.37 по КК) се предвижда следното:

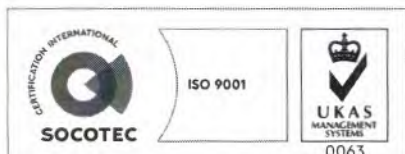
- Премахване на предвидената вътрешна регулационна линия между УПИ X и УПИ IX и провеждане на вътрешна регулационна линия по съществуващите имотни граници на поземлените имоти;

- Премахване на предвидената вътрешна регулационна линия между УПИ XI и УПИ IX и провеждане на вътрешна регулационна линия по съществуващите имотни граници на поземлените имоти;

- Преконфигуриране на предвидената вътрешна регулационна линия между УПИ VIII и УПИ IX, като се предвижда чупка в средата. Западната част от нея се провежда по съществуващите имотни граници на поземлените имоти, а източната ще е с ново местоположение;

- Премахване на предвидената външна регулационна линия между УПИ IX и ул. „Народен юмрук“ и провеждане на същата по съществуващите имотни граници на поземлените имоти.

Имотът е с площ 612 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, ведно с построена в него еднофамилна жилищна сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Оризаре) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-318, кв. 34 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.502.37 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

