



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1468 -11/
ГР. БУРГАС

17. 06. 2021

ДО
ЛЮДМИЛ ИЛИЕВ
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - търговски обект, представляващ агроаптека и склад в ПИ с идентификатор 07079.712.1896 по КК, УПИ XXI-1896, кв. 151 по плана на кв. „Черно Море - Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ЛЮДМИЛ ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1468/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - търговски обект, представляващ агроаптека и склад в ПИ с идентификатор 07079.712.1896 по КК, УПИ XXI-1896, кв. 151 по плана на кв. „Черно Море - Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на допълващо застрояване - търговски обект, представляващ агроаптека и склад в ПИ с идентификатор 07079.712.1896 по КК, УПИ XXI-1896, кв. 151 по плана на кв. „Черно Море - Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 1052кв.м и с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“.

Предвижда се главният вход на новопредвидената агроаптека да се намира на фасада запад от към ул. „Дунав“. Самата сграда ще е долепена до южната фасада на съществуваща постройка от основното застрояване. Пред агроаптеката ще бъде осигурено едно паркомясто за клиенти. Агроаптеката ще се състои от търговска зала, склад и санитарен възел. За склада ще се осигури самостоятелен вход за зареждане.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.712.1896 по КК, УПИ XXI-1896, кв. 151 по плана на кв. „Черно Море - Рудник“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

