



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1465 - 1/ 17. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИЯН АТАНАСОВ
ГР. БУРГАС.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец“, с възложител ДИЯН АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1465/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец при показатели на застрояване, в съответствие с допустимите по чл. 7 от *Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*. Възложителят декларира, че няма необходимост от изграждане на техническа инфраструктура – водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. Имотът е с площ 4503 кв.м, с начин на трайно ползване „овощна градина“.

Строителството ще бъде извършено по реда на Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, като площта за застрояване в имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина се формира, предвид собственост на възложителя на земеделски имоти в рамките на землището на с. Светлина, а именно: - имот № 65560.57.19 с площ 4502 кв.м; - имот № 65560.57.39 с площ 3775 кв.м; - имот № 65560.57.38 с площ 3775 кв.м; - имот № 65560.57.37 с площ 7550 кв.м; - имот № 65560.57.21 с площ 5502 кв.м; - имот № 65560.57.9 с площ 10003 кв.м; - имот № 65560.57.36 с площ 7550 кв.м; - имот № 65560.57.22 с площ 5001 кв.м; - имот № 65560.57.23 с площ 5000 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ за имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

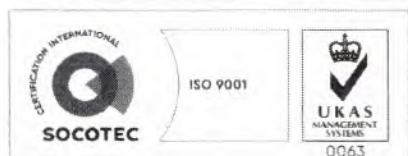
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 65560.57.19 по КК на с. Светлина, местност „Старата кория“, община Средец, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

