



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1860 - 13/
ГР. БУРГАС

17. 06. 2021

ДО
СТАНИМИР ХРИСТОВ
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.30.241, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Станимир Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1860/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.30.241, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх.№ ПД-1860(1)/17.07.2017 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.241, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас”, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ОУП на Община Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.241, попада в устройствена зона 8/Жм.

С Решение № 43-5/26.06.2018 г. на Общински съвет Бургас за устройствена зона 8/Жм по плана на кв. „Крайморие” са конкретизирани устройствени показатели, като за жилищна устройствена зона с малка височина.

С проекта за частично изменение на плана се предвижда установяване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 40% (била е до 20%), Кинт – до 1,0 (бил е 0,5), Височина - 8,0 м (била е 7,0 м), Мин. озеленяване – до 60%, от които 1/3 с дървесна растителност (била е 70 %, от които 25% с дървесна растителност).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

