



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489
ГР. БУРГАС

17. 06. 2021

ДО

„ИНСТРОЙ БУРГАС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 38, ВХ. 3, ЕТ. 1, АП. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Черноморец, община Созопол/“, с възложител „ИНСТРОЙ БУРГАС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Черноморец, община Созопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

За площта са налични следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-673(2)/02.04.2020г. на директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „За КОО“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Разгледаният план е с предмет обединяване на имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.634 и 81178.501.635 в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „за КОО“.

- Писмо с изх. № ПД-673(4)/29.05.2020г. на директора на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635 по КК на гр. Черноморец, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „За КОО“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Разгледаното изменение на плана се състои в промяна в отреждането на новообразувания УПИ от обединяването на имоти с идентификатори: 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.634 и 81178.501.635 на „за жилищно строителство и КОО“ при запазване на устройствената зона Жм и показателите на застрояване по действащия ПУП-ПРЗ.

- Заповед № 8-Z-1354/17.11.2020г. на кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 74 по плана на град Черноморец, община Созопол, с което имота се разделя на два нови УПИ: Нов УПИ I /ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК/, кв. 74, с отреждане „за жилищно строителство и КОО“ и нов УПИ V /ПИ с идентификатор 81178.501.622 по КК/, кв. 74 с отреждане „за КОО“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с 18 апартамента в ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК на град Черноморец, /УПИ I, кв. 74 по плана на град Черноморец/, община Созопол. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица, като ще се изгради ново сградно отклонение. Формираните битови води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Черноморец. Имотът е с административен адрес: ул. „Братислава“, гр. Черноморец и попада в устройствена зона Жм – жилищни зони.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

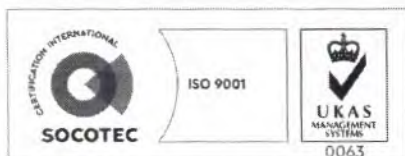
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 81178.501.669 по КК на гр. Черноморец, община Созопол /УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Черноморец, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

