



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1480 (1) 17. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 13

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 7 по плана на кв. „Ветрен”, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.678, 07079.702.679 и 07079.702.680 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител „СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1480/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 7 по плана на кв. „Ветрен”, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.678, 07079.702.679 и 07079.702.680 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда от УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен”, гр. Бургас да се обособят два нови УПИ. Новообособеният УПИ VI ще бъде с функционално отреждане „за жилищно строителство”, а УПИ VII ще бъде с отреждане „за паркинг и обществено обслужване”. И в двата УПИ се предвижда ново свободно застрояване, като се запазва предвиденото с действащ план допълващо едноетажно застрояване. В УПИ VI ще бъде изградена жилищна сграда за временно обитаване, като в нея се предвиждат отделни жилищни единици за работещите в здравно заведение, ситуирано в съседен имот. Предвижда се по границата на имота да се изгради ограда с плътна част до 60 см/ажурна с ветикално озеленяване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 7 по плана на кв. „Ветрен”, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.678, 07079.702.679 и 07079.702.680 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,4км/ е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

