



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1481 (1) 17. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„МЕСТА 67 БГ“ ЕООД

ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА

ВАЛЕНТИНА ОБРЕТЕНОВА

ДОБРИН ОБРЕТЕНОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „РИЛСКА“ № 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, УПИ VI, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „МЕСТА 67 БГ“ ЕООД, ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА, ВАЛЕНТИНА ОБРЕТЕНОВА и ДОБРИН ОБРЕТЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1481/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, УПИ VI, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда, състояща се от шест етажа и подземно ниво за складове и паркоместа. В сутерена ще са разположени 6 броя паркоместа, необходимите складови помещения и подземник. На партера ще са разположени гараж, апартамент и платформа за достъп до подземното ниво. На всеки от етажите ще се обособят по два апартамента, а на последните две нива - мезонет.

Транспортният подход ще се осъществява от съществуваща обслужваща улица, част от градската улична мрежа. Сградните инсталации и площадковите мрежи ще бъдат свързани към съществуващи разпределителни градски мрежи - водопровод и канализация. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда с плътна част до 50 см над терена и ажурна до 160 см.

Със Заповед 226/26.01.2021 г. на община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1767 с предвидено ново застрояване с височина до 15 м, при покриване на калкана на изградената в УПИ VII-1766 сграда, с показатели на застрояване - Плътност до 80%, Кинт до 3,0, височина над 15м и озеленяване мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, УПИ VI, кв.11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,91км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

