



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1295 (2) 17. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЗАФИР ГЮРОВ
ГР. СОФИЯ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 66528.501.703 по КК на с. Синеморец (УПИ IV и УПИ X, кв. 26 по плана на с. Синеморец), общ. Царево, с цел разделяни на имота на два УПИ“, с възложител: Зафир Гюров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1295/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

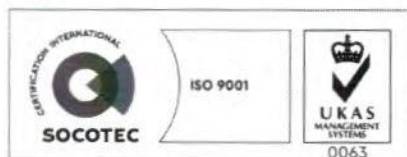
„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 66528.501.703 по КК на с. Синеморец (УПИ IV и УПИ X, кв. 26 по плана на с. Синеморец), общ. Царево, с цел разделяни на имота на два УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение за ПИ с идентификатор 66528.501.703 по КК на с. Синеморец (УПИ IV и УПИ X, кв. 26 по плана на с. Синеморец), общ. Царево е за разделяне на имота на два нови УПИ - УПИ IV с площ 748 кв. м. и УПИ X с площ 874 кв. м.

Съгласно издадена Скица № 1001/16.05.2021г. от СГКК-Бургас, към настоящият момент, имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване индивидуално застрояване и в границите му има съществуващи 10 бр. сгради, съответно с идентификатори: 66528.501.703.1, 66528.501.703.2, 66528.501.703.3, 66528.501.703.4, 66528.501.703.5, 66528.501.703.6, 66528.501.703.7, 66528.501.703.8, 66528.501.703.9, 66528.501.703.10, с предназначение „сграда за обществено хранене“, „селскостопанска сграда“ и „друг вид сграда за обитаване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определен по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 66528.501.703 по КК на с. Синеморец (УПИ IV и УПИ X, кв. 26 по плана на с. Синеморец), общ. Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

