



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1454 -1/ 16. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.735 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, с цел разделяне на два нови УПИ и промяна на конфигурацията на тупикова улица от о.т. 574а – о.т.574б за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1454/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.735 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, с цел разделяне на два нови УПИ и промяна на конфигурацията на тупикова улица от о.т. 574а – о.т.574б за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За площта е налична следната информация и документация:

- Решение № 25-35-2/28.03.2017г. на Общински съвет – Бургас за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, с което се обособява нов кв. 27а с нови УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII, с отреждане „за складова база“ при показатели на застрояване за устройствена зона 3/Смф, както следва: Височина до 10,00м, Плътност до 60%, Кинт до 2,0 и озеленяване мин. 30%.
- Заповед № 482/19.02.2020г. на община Бургас за одобрено изменение на ПУП-ПРЗ, с което УПИ I и УПИ VIII се обединяват в нов УПИ I-733 при запазване на отреждането, НТП и характера на застрояване по действащ ПУП и се обособява нова тупикова обслужваща улица, която да преминава през УПИ III-629 с о.т. 574а – о.т. 745б и габарит 10м в кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, град Бургас.
- Писмо с изх. № ПД-1430/08.07.2020г. на директора на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-733 и УПИ VII -630, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.605.733 и 07079.605.630 по КК на град Бургас, община Бургас/“, с което е определено, че изменението на плана, свързано с обединяване на имотите при запазване на отреждането, НТП и характера на застрояване, не очертава рамката на бъдещо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 2177/28.08.2020г. на Община Бургас за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ, с което УПИ I и УПИ VII, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас се обединяват в нов УПИ I-735 при запазване на отреждането, НТП и характера на застрояване по действащ ПУП.

- Заповед № 1306/21.05.2021г. на Община Бургас, с която е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с което имота да се раздели на два нови УПИ, при запазване на отреждането, НТП и характера на застрояване по действащ ПУП и промяна на конфигурацията на тупикова обслужваща улица с о.т. 574а – о.т. 745б и габарит 10 м в кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, град Бургас.

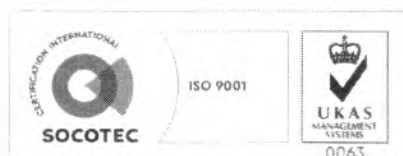
С настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.735 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, град Бургас/, се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, при запазване на отреждането, начина на трайно ползване и характера на застрояване. Предвижда се и промяна на конфигурацията на тупикова улица от о.т. 574а – о.т. 574б за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 07079.605.735 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада частично** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



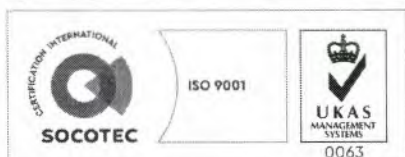
пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

С внесената информация е приложено Техническо задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.735 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ УПИ I-735, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/, което може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

