



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1452  
ГР. БУРГАС

-11/

16. 06. 2021

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.298 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1452/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.298 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.298 по КК), с отреждане „за търговия и ТП“, се цели разделянето му на два нови УПИ. Единият УПИ се отрежда „за жилищно строителство“, а другият УПИ „за трафопост“. В новообособения УПИ отреден „за жилищно строителство“ се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните линии с градоустройствени показатели по действащия ОУП на гр. Бургас, както следва: височина до 10 м, плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1,0, озеленяване - мин. 60% и задължително паркиране в УПИ. Сградата на съществуващия трафопост в новообособения УПИ отреден „за трафопост“ не се предвижда за запазване, с оглед на целесъобразната ѝ подмяна с нов БКТП с по - малки размери. Предвижда се петното за застрояване за нов БКТП да е в северозападната част на новообособения УПИ „за трафопост“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-



близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

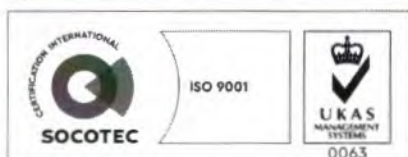
**Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 25 по плана на кв „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.298 по КК), настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

