



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1422 /1/ 15. 06. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„СИМИД АГРО“ ЕООД

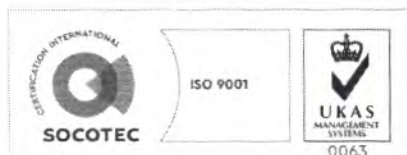
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складово хале – хладилен склад за съхранение на хлебни изделия в УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ и съпътстваща инфраструктура: изместване на подземна кабелна линия от ТП „ТПК“ до ТП „Промкомбинат“, уличен водопровод и улична канализация за обслужване на обекта“, с възложител „СИМИД АГРО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1422/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово хале – хладилен склад за съхранение на хлебни изделия в УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ и съпътстваща инфраструктура: изместване на подземна кабелна линия от ТП „ТПК“ до ТП „Промкомбинат“, уличен водопровод и улична канализация за обслужване на обекта“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складово хале – хладилен склад за съхранение на хлебни изделия в УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ и съпътстваща инфраструктура: изместване на подземна кабелна линия от ТП „ТПК“ до ТП „Промкомбинат“, изграждане на уличен водопровод и улична канализация. Сградата представлява едноетажно складово хале с метална носеща конструкция, разделено по дължина на три склада, като двата са хладилни с температура на съхранение – 18 градуса. При складовете е оформено приемно помещение с рампа, откъдето чрез седем броя сегментни врати ще се извършва разтоварването и товаренето на хлебните изделия. Предвижда се осигуряване на заетост за 10 човека. В северозападния ъгъл на парцела е отредено място за изграждане на трафопост тип БКТП. Изместването на подземната кабелна линия 20 kV обхваща от ТП „ТПК“ до ТП „Промкомбинат“ в имот №57491.505.137, изграждане на нов подземен кабел 20 kV в нова тръбна канална мрежа от мястото на муфиране до мястото на муфиране със съществуващия кабел 20 kV. Връзката със съществуващия ВЛ 20 kV ще стане посредством ВЕО 20 kV изпълнено с проводници АС 50 mm<sup>2</sup>. Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод, като на водопроводното отклонение за сградата се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предвижда ТСК-спирателен кран с охранителна гарнитура на 50см от линията на тротоара. Отпадните битови и дъждовни води от имота чрез канализационно отклонение ще се заустват в новопроектирана улична канализация, като за целта ще се изградят 6 ревизионни шахти. Дължината на новата улична канализация е 202,65м. УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ е с площ 4000кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Странджа“ № 4.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

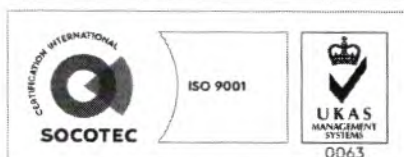
УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /граници/ са разположени защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.). Имотът граничи и със защитена местност „Поморийско езеро“, обявена със Заповед №РД-31/23.01.2001г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2001г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ VI, кв.113 по плана на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.505.136 по КК/ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Уведомявам Ви, че при реализиране и експлоатация на обекта, следва да не се допуска навлизане, дейности или въздействие върху Поморийско езеро.**

**Хладилното оборудване, заредено с флуорсъдържащи парникови газове в количество от 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, следва да бъде етикетирано в съответствие с чл.12 от Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006 (Регламента). Същото подлежи на проверки за наличие на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



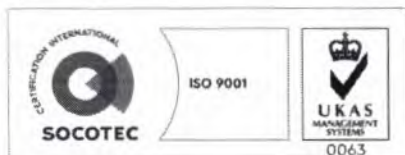
течове, съгласно изисквания на чл. 4 от Регламента. Проверките се отразяват в досиета, изготвени във формат съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

