



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1451(1) 15. 06. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЙОРДАНКА ДОЙЧЕВА  
ГР. БУРГАС.

МАРИНА АТАНАСОВА  
ГР. ВАРНА

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, кв. 4 (идентичен с ПИ с идентификатори 47202.501.27 и 47202.501.1422 по КК), с. Маринка, общ. Бургас”, с възложители: Йорданка Дойчева и Марина Атанасова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1451/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, кв. 4 (идентичен с ПИ с идентификатори 47202.501.27 и 47202.501.1422 по КК), с. Маринка, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5010027, кв. 4 (идентичен с ПИ с идентификатори 47202.501.27 и 47202.501.1422 по КК), с. Маринка, общ. Бургас се цели обособяване на 2 бр. УПИ и изграждане на жилищни сгради в тях. Във всеки имот ще бъде осигурено паркиране за 4 автомобила. За хранене на сградите с вода и ел. енергия ще се използват съществуващите ел. и ВиК мрежи в района. В ПИ с ид. 47202.501.27 има съществуващи 3 бр. сгради, като две от тях ще се запазят.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-5010027, кв. 4 (идентичен с ПИ с идентификатори 47202.501.27 и 47202.501.1422 по КК), с. Маринка, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за



опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

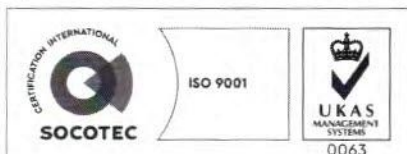
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

