



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1463 (1) 15. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ТЕОДОРА КАРАГЬОЗОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 131 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.712.3101 по КК)“, с възложител: Теодора Карагьозова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1463/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

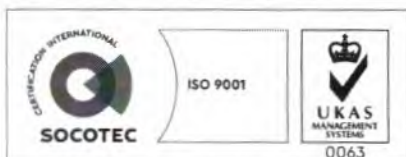
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 131 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.712.3101 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 131 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.712.3101 по КК). Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура (водопровод и електропровод) в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват чрез канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Предвижда се и изграждане на ограда с височина до 2,20 м. В имота има съществуващ търговски павилион, разположен на уличната регулация с площ 38 кв. м, който ще се запази.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР за имота, с цел промяна в отреждането му от „за КОО“ в „за жилищно застрояване“ при запазване на характера, начина на застрояване и устройствените показатели: Височина – до 10м, Плътност застр.- до 40%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 40%.

За УПИ I, кв. 131 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.712.3101 по КК) има издадена Заповед № 1317/21.05.2021г. на Община Бургас, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

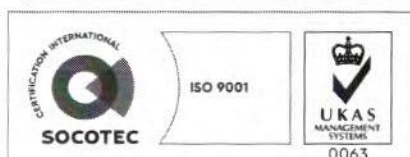
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

