



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1458 (1) 15. 06. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ГЕОРГИ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-110, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново и уличен водопровод за захранване на сградата“, с възложител: ГЕОРГИ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1458/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-110, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново и уличен водопровод за захранване на сградата“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-110, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново. Парцелът попада в регулационните граници на селото, в устройствена зона „Жм“, с предназначение на имота „за жилищно застрояване“. За имота са предвидени следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 40%; Кинг. – макс. 1,0; Озеленена площ (Позел.) до 40%; Височина на застрояване – (к.к.-8.00м); Начин на застрояване – „свободно“. Предвидено е едно паркомясто. Имотът граничи с асфалтова улица. Поради липсата на изграден водопровод до парцела, се предвижда проектиране на нов уличен водопровод, който ще представлява продължение на най-близкия. Новопроектираният уличен водопровод ще е с  $\varnothing 90$  и дължина 110 метра. Трасето на водопровода минава по ЗРП улица на 2,00 метра от осова линия. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която отвежда отпадъчните води в локална пречиствателна станция за отпадни води. Пречистените води ще се акумулират в безоточен резервоар и ще се извозват в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-110, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново и уличен водопровод за захранване на сградата“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

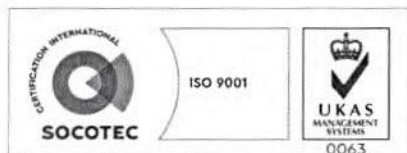
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

