



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1416 - 11 / 14. 06. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„КРЕМИ“ ООД  
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 74760 Wp върху покрива на сгради с ид. 07079.3.1689.1 и 07079.3.1689.2, разположени в ПИ с ид. 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1416/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 74760 Wp върху покрива на сгради с ид. 07079.3.1689.1 и 07079.3.1689.2, разположени в ПИ с ид. 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-808/04.04.2018г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, и ограда по границите на имота“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1360/31.05.2018г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод кл.1 ф110 - ПЕВП и кл. 2 ф110 - ПЕВП от съществуващ водопровод ф 110-ПЕВП до сградно водопроводно отклонение в имот № 07079.3.1688 и имот № 0707.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





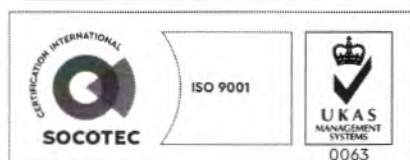
и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-808(4)/21.06.2018г. за ИП: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ № 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определено, че въвеждане в експлоатация на обект: „Складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, да се извърши след включване на БФОВ към канализационната система на гр. Бургас;

- Писмо с изх. № ПД-808(6)/28.09.2018г. за ИП „Изграждане на уличен канал кл.1 Ф300-ПП и кл. 2 Ф300-ПП от СКО на УПИ XII - 1688 (ПИ № 07079.3.1688 по КК) и УПИ II - 1689 (ПИ № 07079.3.1689 по КК), кв. 63, ПЗ “Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр. Бургас) до заустване в същ. канал Ф300 на ПЗ “Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр.Бургас)“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-231/31.01.2020г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 29970 Wp върху покрива на сграда с ид. 07079.3.1689.1 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (бивша местност „Мадика“, гр. Бургас, ПИ с ид. 07079.3.1689), за производство на електрическа енергия“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Фотоволтаичната централа е въведена в експлоатация и за нея има издадено Разрешение за строеж № О-19/26.02.2020г., от Община Бургас.*

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 74760 Wp, състояща се от 168 бр. фотоволтаични модули, 2 бр. инвертори, кабелна мрежа и разпределително табло в ПИ с ид. 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. Върху сграда с идентификатор 07079.3.1689.1, ще се монтират 68 бр. модули, подредени в 4 групи (стрингове) от по 17 последователно свързани модула. Върху сграда с идентификатор 07079.3.1689.2, ще се монтират 100 бр. модули подредени в 5 групи (стрингове) от по 17 последователно свързани модула и 1 група (стринг) от по 15 последователно свързани модула. Към първия инвертор с мощност 25 kW ще се свържат общо 51 панела, а към втория инвертор с мощност 50 kW ще се свържат общо 117 панела. Мястото на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е съществуващо комбинирано електромерно табло, тип ТЕПО (пред имота на клиента), ТП/БКТП Креми, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Индустрия БУРГ. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се консумира директно от консуматорите на обекта,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

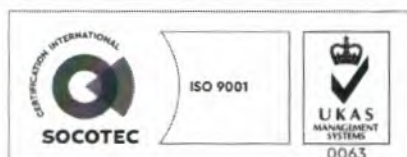
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

