



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1461 - (1)
ГР. БУРГАС

14. 06. 2021

ДО
СУЛТАНКА ФИЛИПОВА
КРАСИМИР СТОЯНОВ
ТОДОР НИКОЛОВ
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.671.340 по КК, ж.к „Меден Рудник - зона Д“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители СУЛТАНКА ФИЛИПОВА, КРАСИМИР СТОЯНОВ и ТОДОР НИКОЛОВ

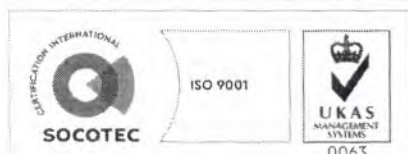
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1461/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.671.340 по КК, ж.к „Меден Рудник - зона Д“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.671.340 по КК, ж.к „Меден Рудник - зона Д“, гр. Бургас, с цел отреждане на имота „за жилищно застрояване“ в устройствена зона 5/Жс. Осигурява се паркиране в имота за 50 МПС. Имотът е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и е с площ 2390 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 07079.671.340 по КК, ж.к „Меден Рудник - зона Д“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

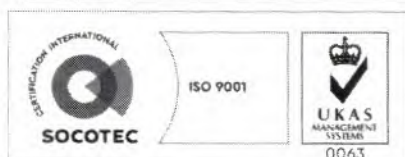
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.671.340 по КК на гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

