



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1419-11)

14. 06. 2021

ГР. БУРГАС

ДО  
ВЕЛА ПЕЕВА  
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-161, масив 3, местност „Преводната“, с. Каменар, община Поморие /имот с идентификатор 35691.3.266 по КК/“, с възложител ВЕЛА ПЕЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1419/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-161, масив 3, местност „Преводната“, с. Каменар, община Поморие /имот с идентификатор 35691.3.266 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с капацитет до 6 обитатели в УПИ XXII-161, масив 3, местност „Преводната“, с. Каменар, община Поморие /имот с идентификатор 35691.3.266 по КК/, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово отпадните води ще се заустват в безотточен водонепропусклив резервоар с периодично изчерпване и отвеждане за пречистване в ПСОВ-Поморие. Имотът е с площ 466кв.м, и съгласно Скица № 15-1096783/23.11.2020г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Към документацията е приложена Скица-виза на гл. архитект на община Поморие с дата 24.03.2021г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXII-161, масив 3, местност „Преводната“, с. Каменар, община Поморие /имот с идентификатор 35691.3.266 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на



околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение в описания по-горе обхват **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки площта на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас

