



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2334^(2018г.)

-15/

10.06.2021

ГР. БУРГАС,

ДО

„КРЕМИ“ ООД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв.63 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2134 по КК) по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „КРЕМИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2334^(2018г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв.63 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2134 по КК) по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2334(1)/20.09.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ XIX, кв.63 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2134 по КК) по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна в инвестиционното предложение, касаеща височината на плътната част на оградата, компетентният орган по околна среда се е произнесъл с писмо Изх. № ПД-2334(3)/10.10.2018г., че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв.63 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2134 по КК) по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще е една със застроена площ 1167,50кв.м. В нея са разположени пет склада, всеки с офисна част и санитарен възел. В рамките на имота ще се обособят 10 паркоместа. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø110, чрез сградно водопроводно отклонение. Формираните

битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуваща улична канализация РР ø300 чрез канализационно отклонение PVC200.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв.63 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2134 по КК) по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

