



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1414 -1/ 10.06.2021
ГР. БУРГАС

ДО
СЕИДЕ АДЕМ
ЕМИН АДЕМ
С. СНЕЖА, ОБЩИНА РУЕН
чрез АДРИАНА ЩЕРЕВА - пълномощник

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ III-2182, кв. 48 А по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители СЕИДЕ АДЕМ и ЕМИН АДЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1414/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстрояване на еднофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ III-2182, кв. 48 А по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в преустройство и надстрояване с втори жилищен етаж на съществуваща еднофамилна жилищна сграда, разположена в УПИ III-2182, кв. 48 А по плана на гр. Айтос, община Айтос. Предвидени са следните показатели на застрояване: устройствена зона Жм; Кпл ≤ 60%; Кинт ≤ 1,2; Позел. до 40%; височина до 10м. При строителството не се предвиждат нови изкопни работи на ивични фундаменти по контура на сградата. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-2182, кв. 48 А по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

