



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1388 -11/ 09. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕСЕЛИН ХАРБАЛИЕВ
КЕТА ХАРБАЛИЕВА

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 72151.501.377 и 72151.501.378 по КК на с. Твърдица, (УПИ VIII-377 и УПИ IX-378, кв. 18 по плана на с. Твърдица), община Бургас” с възложители ВЕСЕЛИН ХАРБАЛИЕВ и КЕТА ХАРБАЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1388/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 72151.501.377 и 72151.501.378 по КК на с. Твърдица, (УПИ VIII-377 и УПИ IX-378, кв. 18 по плана на с. Твърдица), община Бургас”“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 72151.501.377 и 72151.501.378 по КК на с. Твърдица, (УПИ VIII-377 и УПИ IX-378, кв. 18 по плана на с. Твърдица) в един урегулиран поземлен имот и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообособеният УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 72151.501.377 и 72151.501.378 по КК на с. Твърдица, (УПИ VIII-377 и УПИ IX-378, кв. 18 по плана на с. Твърдица), община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

