



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1425 - (1) 09.06.2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЕОНИД ПИНЕЛОВ
ВЕСЕЛИН ПИНЕЛОВ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1422 в кв. 87, м. „Мисаря“, гр. Созопол, /имот с идентификатор 67800.503.365 по КК на гр. Созопол/, община Созопол“, с възложители ЛЕОНИД ПИНЕЛОВ и ВЕСЕЛИН ПИНЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1425/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1422 в кв. 87, м. „Мисаря“, гр. Созопол, /имот с идентификатор 67800.503.365 по КК на гр. Созопол/, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Заповед № 8-Z-1399/27.08.2014г. на кмета на община Созопол, по одобрен ПУП на гр. Созопол, за имот №1422, м. „Мисаря“ е отреден урегулиран ПИ XI-1422 в кв. 87, с идентификатор 67800.503.365 по КК на гр. Созопол.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1422 в кв. 87, м. „Мисаря“, гр. Созопол, /имот с идентификатор 67800.503.365 по КК на гр. Созопол/. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово отпадните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система. Съгласно Скица №15-482863/07.05.2021г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 853 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-1422 в кв. 87, м. „Мисаря“, гр. Созопол, /имот с идентификатор 67800.503.365 по КК на гр. Созопол/, община Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната



среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение /изграждане на жилищна сграда/, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-482863/07.05.2021г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”. В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

