



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415

ГР. БУРГАС

09.06.2021

ДО

„КРЕМИ“ ООД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки и допълващо застрояване в УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК), общ. Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и допълващо застрояване в УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2516/16.10.2018г. за ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ ХХ, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова сграда със застроена площ 533,35 кв. м, разположена в северната част на ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК на гр. Бургас. В нея ще се ситуират два склада за промишлени стоки, всеки с обособена офис част и санитарен възел. Предвижда се и допълващо застрояване с площ 98 кв. м, разположено в северния край на имота и долепено до съществуващата плътна ограда. То ще се използва, като склад за инвентар. В рамките на имота ще се обособят 5 бр. паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, чрез водопроводно отклонение. Електроснабдяването на



сградата ще се осъществява от инфраструктурата на гр. Бургас. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация РРф300 чрез канализационно отклонение, изпълнено с тръби PVC200 SN8 i=1%. Имотът е с площ 2414 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близко са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

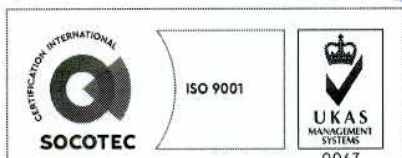
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.3ф
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 206
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com