



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1389 - (1) 09. 06. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСЕН БОТЕВ
ТАНЯ НИКОЛОВА – ДОСКОВА

Чрез Атанас Марков – пълномощник

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II-89, кв.18 (ПИ с идентификатор 10094.501.196 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево“, с възложители: РОСЕН БОТЕВ и ТАНЯ НИКОЛОВА – ДОСКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1389/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II-89, кв.18 (ПИ с идентификатор 10094.501.196 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП – ПР (план за регулация) за УПИ II-89, кв.18 (ПИ с идентификатор 10094.501.196 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево е с цел корекция на южната регулационна линия. Не се променя предназначението на имота, характера и начина на застрояване. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-494895-12.05.2021г., издадена от СГКК-Бургас, парцелът е с площ 745кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: с. Варвара, ул.“12“№7. Възложителите предвиждат впоследствие да изградят едноетажна жилищна сграда в имота.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-89, кв.18 (ПИ с идентификатор 10094.501.196 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени

зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение са допустими спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

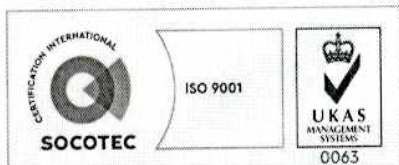
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-89, кв.18 (ПИ с идентификатор 10094.501.196 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево, характера на изменението на плана за регулация, вида на свързаното с плана инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал при видовете, предмет на опазване, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

