



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1314 (1)

ГР. БУРГАС

09.06.2021

ДО

ЯНИ ГРИГОРОВ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с търговско-административна част в поземлен имот с идентификатор 07079.12.825 по КК на гр. Бургас, м. „Шосе бою“, земл. кв. „Ветрен“, община Бургас“, с възложител ЯНИ ГРИГОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1314/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с търговско-административна част в поземлен имот с идентификатор 07079.12.825 по КК на гр. Бургас, м. „Шосе бою“, земл. кв. „Ветрен“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база с търговско-административна част в поземлен имот с идентификатор 07079.12.825 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас. Съгласно представената информация не е необходимо изграждането на инфраструктура с цел водоснабдяване и електроснабдяване. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1.5, височина до 10 м, мин. озеленена площ 40%. Имотът е с площ 1800 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-ПРЗ и ПУР за поземлен имот с идентификатор 07079.12.825 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.12.825 по КК на гр. Бургас, м. „Шосе бою“, земл. кв. „Ветрен“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,





приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е разположен извън границите на защитени зони и граничи с главен път I-6, както и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас

