



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1356 - /1/ 03. 06. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЯ ПЕТРОВА, ГИНА АТАНАСОВА, СТАНА ДИМИТРОВА,  
МАРИЯ МИХАЛЕВА, ДИМИТРИНКА ИВАНОВА,  
ТОДОРКА МОЛЯКОВА, МАРИЯ АНДРЕЕВА

Чрез Димитър Сотиров - пълномощник

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: МАРИЯ ПЕТРОВА, ГИНА АТАНАСОВА, СТАНА ДИМИТРОВА, МАРИЯ МИХАЛЕВА, ДИМИТРИНКА ИВАНОВА, ТОДОРКА МОЛЯКОВА, МАРИЯ АНДРЕЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1356/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще се състои от 5 етажа и терасовиден етаж. На първи етаж ще бъдат гаражи и обслужващи помещения, обекти за обществено обслужване и търговска дейност. В дворното пространство ще се обособят места за паркиране, озеленяване и пешеходни пътеки за достъп до входовете. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда с плътна част до 60 см, по която ще се предвиди вертикално озеленяване. Парцелът се намира в район с изградена техническа инфраструктура и не се налага изграждане на нова.

Посочените дейности, свързани с реализацията на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена



по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-19, кв.148 (ПИ с идентификатор 07079.653.139 по КК) по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

