



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1285-*(1)* 02.06.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ХРИСТО ЖЕЛЕВ
АНА ЖЕЛЕВА

Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, масив 16 (ПИ с идентификатор 57491.16.481 по КК), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: ХРИСТО ЖЕЛЕВ и АНА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1285/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, масив 16 (ПИ с идентификатор 57491.16.481 по КК), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната документация:

- Писмо с изх. № 3678 от 30.12.2003г. на Директора на РИОСВ – Бургас за обект: „Открит склад за строителни материали и офис сграда в град Поморие, м. „Кротирия“, масив 16, имот 481“, с което е определено че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ и не се налага изготвянето на Доклад по ОВОС и и извършване на преценка за необходимостта от ОВОС.

- Заповед № РД-16-807/30.09.2004г. на Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП за имота.

- Решение №12 от 01.12.2004г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – град Бургас за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и проектиране на обект „Открити складове и офис сграда“ в имота.

- Удостоверение № 101/22.12.2006г. от Главния архитект на Община Поморие за въвеждане в експлоатация на сградата.

С изменението на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) за УПИ I, масив 16 (ПИ с идентификатор 57491.16.481 по КК), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие се цели установяване на устройствена зона „Ов“ за имота, като строителството в него се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр. – до 40%, Кинт – до 0,8, Н застр. – до 7,00м, озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, масив 16 (ПИ с идентификатор 57491.16.481 по КК), местност „Кротиря“, землище на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,43км) разположената защитена зона е с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

