



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1346-(1) 02. 06. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЦВЕТАН СЪЗАНОВ  
ИВАНКА СЪЗАНОВА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-1561 (ПИ с идентификатор 47202.501.1561 по КК), в кв.14 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложители: ЦВЕТАН СЪЗАНОВ и ИВАНКА СЪЗАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1346/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-1561 (ПИ с идентификатор 47202.501.1561 по КК), в кв.14 по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-1561 (ПИ с идентификатор 47202.501.1561 по КК), в кв.14 по плана на с. Маринка, община Бургас. Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата битовофекална канализация. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-364690-06.04.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 543кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XV-1561 (ПИ с идентификатор 47202.501.1561 по КК), в кв.14 по плана на с. Маринка, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



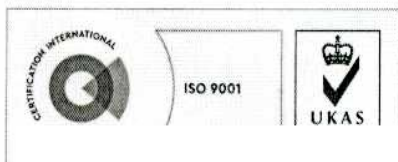
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,90км) са с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XV-1561 (ПИ с идентификатор 47202.501.1561 по КК), в кв.14 по плана на с. Маринка, община Бургас (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

