



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2931-15/

02. 06. 2021

ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ТАНЕВ
ДИМИТРИНА СТОЯНОВА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на външни ВиК връзки за съществуваща жилищна сграда в УПИ ХІІІ-46 (бивш УПИ Х-46), кв. 9 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (имот с ид. 81178.501.671, стар ид. 81178.501.80 по КК)“, с възложители: Иван Танев и Димитрина Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2931(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК връзки за съществуваща жилищна сграда в УПИ ХІІІ-46 (бивш УПИ Х-46), кв. 9 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (имот с ид. 81178.501.671, стар ид. 81178.501.80 по КК)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 81178.501.671 (стар идентификатор 81178.501.80), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2931(1)/05.12.2018 г., за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 81178.501.80 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“, с което се е произнесъл, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2931(3)/16.12.2019 г., за Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-46, кв.9 /ПИ с ид.81178.501.80/, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с което се е произнесъл, че заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж №106/19.08.2019г., издадено от гл. архитект на Община Созопол за изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-46, кв. 9 (ПИ с ид. 81178.501.80 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външни ВиК връзки (сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение) към и от жилищна сграда в УПИ ХІІІ-46 (бивш УПИ Х-46), кв. 9 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (имот с ид. 81178.501.671, стар ид. 81178.501.80 по КК) до връзката им със съществуващите водопровод и канализация, преминаващи по прилежащата улица. Имотът е с площ 400 кв.м и административен адрес: ул. „Зорница“ № 5.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Черноморец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

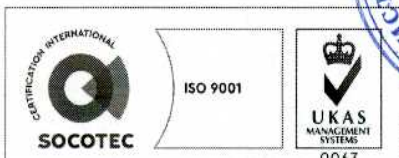
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



„Перушица“ 67, ет.3, п.к
205, Факс: +359 56 813 2
riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com