



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1344 - (11) 02. 06. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕРГИНА ЧИРАДЖИЙСКА
ХРИСТО ЧИРАДЖИЙСКИ
АНГЕЛ ЧИРАДЖИЙСКИ

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за УПИ IV-460, кв. 36 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.705.460 по КК), общ. Бургас“, с възложители: Гергина Чираджийска, Христо Чираджийски и Ангел Чираджийски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1344/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ IV-460, кв. 36 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.705.460 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-460, кв. 36 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.705.460 по КК), общ. Бургас се предвижда разделянето му на два нови УПИ, с функционално отреджване „за жилищно строителство“ и с предвиждане за ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона 1/Жм по ОУП на гр. Бургас, както следва: височина – 10м, плътност на застрояване – до 30%, Кинт до 1,0 и озеленяване – мин. 60%, задължително паркиране в УПИ. Новообособените УПИ ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура (електропровод, водопровод и канализация). За имота има издадена Заповед № 521/25.02.2021г. от Община Бургас, с която се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-460, кв. 36 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.705.460 по КК), общ. Бургас

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона



BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-460, кв. 36 по плана на кв. Банево, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.460 по КК), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

