



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1287 - (2) 31. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„КОМЕРСИАЛ – ДХ” ЕООД

КОМПЛЕКС „СЪНИ ХОЛИДЕЙ” – РЕЦЕПЦИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Напояване на тревни площи и пълнене на басейн от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/”, с възложител „КОМЕРСИАЛ – ДХ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1287/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Напояване на тревни площи и пълнене на басейн от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се напояване на тревни площи и пълнене на басейн от съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к.к. „Слънчев бряг“/. Съгласно писмо с изх. № РСВС-125/А1/28.04.2021г. на БД „Черноморски район“ - Варна, водовземното съоръжение – тръбен кладенец е вписано в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от Закона за водите, под рег. № 252 020 02799/23.04.2021г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,33км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със



Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър/ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

