



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1202-11 28.05.2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЖАНЕТ ВЪЛЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка – сграда от допълващо застрояване в УПИ IX-167, кв.8 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе“, с възложител: ЖАНЕТ ВЪЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1202/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка – сграда от допълващо застрояване в УПИ IX-167, кв.8 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автомивка – сграда от допълващо застрояване в УПИ IX-167, кв.8 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе. Автомивката ще се състои от две клетки за измиване на автомобили, две клетки за сухо почистване и офис със склад и санитарен възел. Имотът е „дворно място“ с площ 611кв.м, част от регулацията на селото.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка – сграда от допълващо застрояване в УПИ IX-167, кв.8 по плана на с. Лозарево, община Сунгурларе“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. /ДВ, бр.96/2010г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**Обръщам ви внимание, че в с. Лозарево няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води, във връзка с което варианта за третиране на отпадъчните води е неприемлив.**

Инвестиционното предложение да се реализира при следните **условия:**

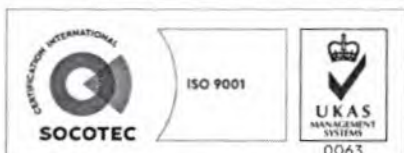
1. За отвеждане на отпадъчните води след коалесцентен сепаратор и битово – фекални води от санитарен възел да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва при сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества;

3. Да не се допуска заустване на отпадъчни води от обекта във воден обект.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

