



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1407  
ГР. БУРГАС

28. 05. 2021

ДО

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

ИВАН ГЕОРГИЕВ

МАРЧА ТОНЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин и гаражи в УПИ II-1554, кв. 74 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1554 по КК (стар идентификатор 07079.820.1078))“, с възложители: „Източноевропейски строителен холдинг“ ЕООД, Иван Георгиев и Марча Тонева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1407/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и гаражи в УПИ II-1554, кв. 74 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1554 по КК (стар идентификатор 07079.820.1078))“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

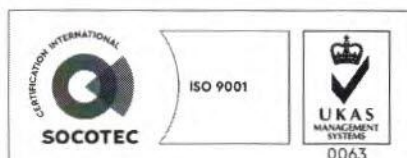
За имота има следните документи:

- Решение № БС-21-ЕО/20.12.2019г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва екологична оценка за план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1078 (нов идентификатор 07079.820.1554) по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. „Сарафово“, общ. Бургас“.

- Заповед № 536/25.02.2020 г., за одобрен ПУП-ПРЗ за имота и Заповед № 988/28.04.2020 г., по чл. 16 от ЗУТ издадени от Община Бургас.

- Решение № К33-20/28.10.2020 г., на К33 към МЗХГ, с което е променено предназначението на земеделската земя за собствени неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07079.820.1554 по КК на гр. Бургас, кв. „Сарафово“, общ. Бургас. Решението е влязло в сила на 09.02.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с четири надземни етажа в УПИ II-1554, кв. 74 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.1554 по КК (стар



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 07079.820.1078)). Сградата ще е разделена на две секции с по един вход. На партерния етаж ще се разположат гаражи, магазин за хранителни стоки и жилища. Паркирането на МПС е решено в границите на имота. В дъното на парцела ще се разположи спортно игрище на тревна fuga. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП - ф160, ситуиран в сервитута на прилежащата улица, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на населеното място, като се предвижда изграждане на канализационно отклонение за имота.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 2,34 км) е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

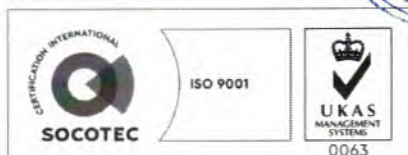
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, **че имотът не засяга пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

