



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1242 *11* 27. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЯНКА ГЕОРГИЕВА
ПЕТЯ ТОДОРОВА
ВЕНЦИСЛАВ ТОДОРОВ
КИЧКА МАВРОДИЕВА
ЗОИЧКА ГЕОРГИЕВА
чрез ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ пълномощник
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-6001 по плана на гр. Черноморец, /ПИ с идентификатор 81178.6.1 по КК/, община Созопол“, с възложители НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ЯНАКИ ЯНКОВ: ЯНКА ГЕОРГИЕВА, ПЕТЯ ТОДОРОВА, ВЕНЦИСЛАВ ТОДОРОВ, КИЧКА МАВРОДИЕВА, ЗОИЧКА ГЕОРГИЕВА

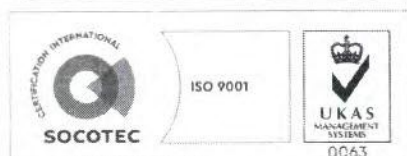
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1242/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-6001 по плана на гр. Черноморец, /ПИ с идентификатор 81178.6.1 по КК/, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение БС-108-ПР/2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в имот с идентификатор 81178.6.1 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“. Решението не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата /съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г./ . Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която попада имотът.

- писмо с изх. № ПД-1896(3)/23.08.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в имот с идентификатор 81178.6.1 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, с което е определил, че заявеното предложение е със същия характер, параметри, капацитет и обхват на съгласуваното с Решение №БС-108-ПР/27.02.2009г. инвестиционно предложение и не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 8-Z-1218/11.10.2018г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 81178.6.1 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, като се обособява един нов УПИ I-6001, отреден за изграждане на сгради за отдых и курорт и се оформя план за улична регулация на улици с осови точки 217-182-183-184-185-299.

Гл. архитект на община Созопол е издал Становище с изх. № УТ-4014-87/10.07.2018г. относно предвижданията за имота спрямо действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на министъра на РРБ, съгласно което имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г. – „Ок4-18д“, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване, за охранителна зона „Б“ - височина 10м, плътност на застрояване макс. 30%, Кинт 1,0, озеленяване мин. 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност

Целта на представеното за настоящо разглеждане частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-6001 по плана на гр. Черноморец, ЛПИ с ид.81178.6.1 по КК/, община Созопол е да се обособят четири нови самостоятелни УПИ, като се запазват градоустройствените показатели по предходния ПУП-ПРЗ за същия имот, одобрен със Заповед № 8-Z-1218/11.10.2018г. на кмета на община Созопол.

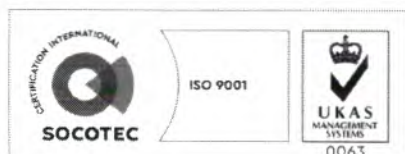
Новопроектираните парцели са:

- УПИ I-766 с площ 774 кв.м
- УПИ I-767 с площ 774 кв.м
- УПИ III-768 с площ 774 кв.м
- УПИ IV-769 с площ 774 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-6001 по плана на гр. Черноморец, ЛПИ с идентификатор 81178.6.1 по КК/, община Созопол не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки действащото към настоящия момент Решение БС-108-ПР/2009 г. и последващото писмо изх. № ПД-1896(3)/23.08.2018 г. на директора на РИОСВ-Бургас, и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от ново и различно въздействие, в това число и значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



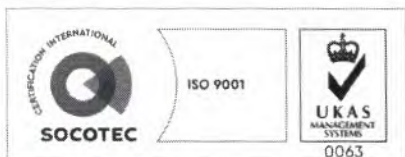
ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ I-6001 по плана на гр. Черноморец, ЛПИ с идентификатор 81178.6.1 по КК/, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

