



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-494-13/ 27. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„НЮ УЪРЛД ПРОПЪРТИС“ ЕАД

„ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

чрез пълномощник ВЕСЕЛИНА СЛАВОВА

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 36, ЕТ. 4, АП. 39

ГР. БУРГАС

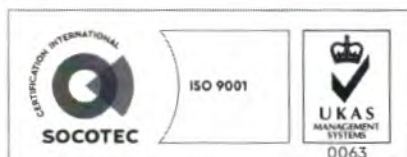
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V, кв. 1, ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.620.368 по КК)“, с възложители: Източноевропейски строителен холдинг” ЕООД и „Ню уърлд пропъртис” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-494(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V, кв. 1, ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.620.368 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.620.368 (идентичен с ПИ №№ 07079.620.322 и 07079.620.345), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-494(1)/09.03.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.620.322 и 07079.620.345 по КК на гр. Бургас, (УПИ V и VI-345, кв. 1 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), общ. Бургас“, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение - апартаментен хотел, зала за спортни дейности, кафе-аператив, игрална зала за организиране на хазартни игри, магазини, жилища и подземен паркинг в УПИ V, кв. 1, ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.620.368 по КК). Сградата ще се състои от един сутерен, един приземен етаж (партерен), три надземни етажа и 8 условно типови етажа. Ще се обособят два входа, като вход А ще е жилищен, а вход Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ще е апартаментен хотел. Формираните отпадъчни води от сградата, ще се заустват, чрез канализационно отклонение в съществуващата улична канализация в района.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

