



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1246 -11/ 19. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ДЕНИЕЛ РАДЕВ

ГР. БУРГАС

Лице за контакт: арх. Дафов
„Дафови Архитекти“ ООД
Ул. „Възраждане“ №27
Гр. Бургас

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-110, кв.5 (ПИ с идентификатор 07332.501.110 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас”, с възложител: ДЕНИЕЛ РАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1246/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-110, кв.5 (ПИ с идентификатор 07332.501.110 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-110, кв.5 (ПИ с идентификатор 07332.501.110 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас. Захранването на обекта с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който ще се изчерпва периодично със специализирана техника. Отпадъчните води ще се извозват към действаща ПСОВ. За достъп до имота ще се използва съществуващата улична мрежа на населеното място. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-245328-11.03.2020г., издадена от СГКК – Бургас поземлен имот с идентификатор 07332.501.110 е с площ 654кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-110, кв.5 (ПИ с идентификатор 07332.501.110 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

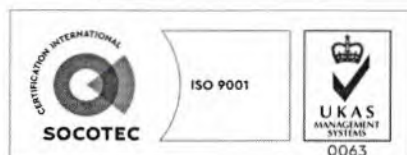
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 07332.501.110 по КК на гр. Българово, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

