



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1258 -11/

ГР. БУРГАС,

26. 05. 2021

ДО

НИКОЛ БЪЙРЯКОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими материали в УПИ II-552 в кв. 50 (ПИ с идентификатор 07079.604.200 по КК) по плана на ПЗ «Север» на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: НИКОЛ БЪЙРЯКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1258/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими материали в УПИ II-552 в кв. 50 (ПИ с идентификатор 07079.604.200 по КК) по плана на ПЗ «Север» на гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за негорими материали в УПИ II-552 в кв. 50 (ПИ с идентификатор 07079.604.200 по КК) по плана на ПЗ «Север» на гр. Бургас, община Бургас. Предвидено е свързващо застрояване, на калкан с изпълнената в УПИ IV-552 складова сграда. Обектът ще е съставен от следните взаимосвързани звена: складове за негорими материали и офисно – битова част. Техническата инфраструктура (улици, водопровод, канализация, ел. захранване) в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими материали в УПИ II-552 в кв. 50 (ПИ с идентификатор 07079.604.200 по КК) по плана на ПЗ «Север» на гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

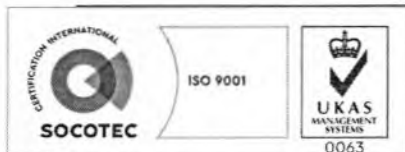
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.604.200 по КК на гр. Бургас (в промишлената зона на гр. Бургас и извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

