



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1340  
ГР. БУРГАС

26. 05. 2021

ДО  
МАРИЯ СТЕФАНОВА  
СТЕФАН СТЕФАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 32727.501.165.1, разположена в ПИ с идентификатор 32727.501.165 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол (УПИ XII-12, кв. 2)”, с възложители: Мария Стефанова и Стефан Стефанов

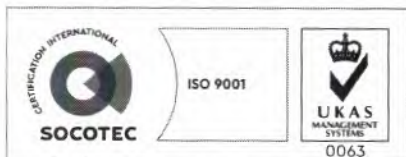
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1340/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 32727.501.165.1, разположена в ПИ с идентификатор 32727.501.165 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол (УПИ XII-12, кв. 2)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 32727.501.165.1, разположена в ПИ с идентификатор 32727.501.165 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол (УПИ XII-12, кв. 2). Пристройката към съществуващата жилищна сграда е двуетажна с полувкопан сутерен, със застроена площ 33,21 кв. м. Предвидено е паркиране в границите на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води, ще бъдат зауствани в съществуваща изгребна яма. Имотът е с площ 697 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване ( до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0001007



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



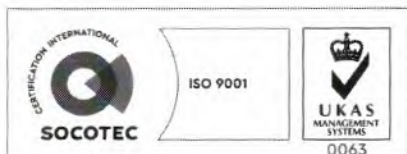
„Странджа” за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

