



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1298 -11/ 26. 05. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МУСТАФА ХАСАН

ГР. АЙТОС

Чрез Адриана Шерева – пълномощник

гр. Бургас

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазини в УПИ VIII-484, кв.142 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: МУСТАФА ХАСАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1298/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазини в УПИ VIII-484, кв.142 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазини в УПИ VIII-484, кв.142 по плана на гр. Айтос, община Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване до 30%. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от ПЕВП с водовземане от съществуващ уличен водопровод стомана  $\varnothing 108$ . Електрозахранването ще се осъществи от РК пред имота. Формираните битово – фекални отпадъчни води чрез сградно канализационно отклонение PVC  $\varnothing 200$  ще се отвеждат в уличен канал бетон  $\varnothing 500$ . Предвижда се съществуващата в имота едноетажна жилищна сграда да се събори преди започване на новото строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазини в УПИ VIII-484, кв.142 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Айтос), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

