



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1234 - 1/ 26. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

ГОСПОДИН АНДРЕЕВ

ГР. БУРГАС

лице за контакти:

Арх. Г. Тодоров

„Проектантска организация” ЕАД

гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 120

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXIX-1094, кв.43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1094 по КК/, община Бургас”, с възложител ГОСПОДИН АНДРЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1234/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXXIX-1094, кв.43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1094 по КК/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-3336(1)/16.01.2018 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-85, кв. 43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.292 по КК/, община Бургас“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. С изменението на плана е разгледано разделянето на УПИ V-85, кв. 43 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.292 по КК/ на три нови УПИ. Един от новообразуваните УПИ е УПИ XXXIX-1094, кв.43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1094 по КК/, предмет на настоящо разглеждане.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с капацитет за осем обитатели в УПИ XXXIX-1094, кв.43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1094 по КК/, община Бургас. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 390 кв.м, с начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХХІХ-1094, кв.43 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1094 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

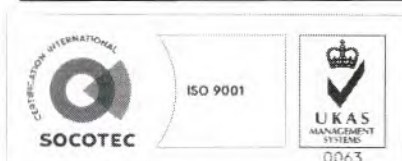
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

