



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1237 - (1) 25. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МАРГАРИТА ЙОРДАНОВА
ЙОРДАН ДЕНЕВ
НАДЕЖДА ТОДОРОВА
ЛАЗАРИНА АНГЕЛОВА
чрез ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА – пълномощник
адрес за кореспонденция:
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.6.599 по КК на гр. Царево /образуван от 48619.6.568/, с.о. Арапя, община Царево”, с възложители МАРГАРИТА ЙОРДАНОВА, ЙОРДАН ДЕНЕВ, НАДЕЖДА ТОДОРОВА, ЛАЗАРИНА АНГЕЛОВА

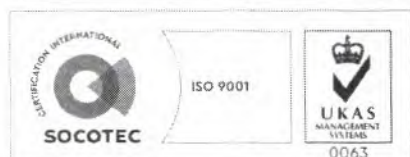
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1237/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.6.599 по КК на гр. Царево /образуван от 48619.6.568/, с.о. Арапя, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-2714(1)/04.11.2019 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.6.568 по КК на гр. Царево, с.о. Арапя, община Царево“, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава II от Наредбата за ОС. С процедурата е разгледано разделянето на ПИ с идентификатор 48619.6.568 по КК на три нови УПИ.

Със Заповед № РД-01-185/15.04.2020г., кмета на Община Царево е одобрил проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.6.568 по КК на гр. Царево, м. Арапя, община Царево с цел обособяване на три нови УПИ, а именно: УПИ I-568; УПИ II-568 и УПИ III-568.

Имот с идентификатор 48619.6.599 по КК на гр. Царево съответства на УПИ I-568 и е с площ 2526кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото се предвижда разделяне на имот с идентификатор 48619.6.599 по КК на гр. Царево на четири нови УПИ, както и обособяване на нова обслужваща улица, осигуряваща транспортен достъп до тях. В новообразуваните УПИ се предвижда ново свободно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 48619.6.599 по КК на гр. Царево /образуван от 48619.6.568/, с.о. Арапя, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /0,15км/ е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

