



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1264 -11/ 21. 05. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЯНА СТОЕВА  
ЙОСИФ СТОЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо едноетажно застрояване (гараж) и ограда в ПИ с идентификатор 07079.671.561 по КК (УПИ XVIII-8, кв.184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), гр.Бургас, община Бургас“, с възложители: МАРИЯНА СТОЕВА и ЙОСИФ СТОЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1264/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо едноетажно застрояване (гараж) и ограда в ПИ с идентификатор 07079.671.561 по КК (УПИ XVIII-8, кв.184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), гр.Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с допълващо едноетажно застрояване (гараж) и ограда в ПИ с идентификатор 07079.671.561 по КК (УПИ XVIII-8, кв.184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), гр.Бургас, община Бургас. Достъпът до имота е посредством улици, с които граничи от югоизток и северозапад. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сградно отклонение към съществуващ водопровод ПЕВП Ø110 със СВО ПЕВП тръби Ø32. Съгласно приложени Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи № ТД-2863-1/17.12.2020г., „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас не експлоатира канализация в района, поради което формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в РР – вертикален тип изгребна яма – SR 5,2, полезен обем – 5,2 куб.м, р-ри 2,00/2,00м, монтирана на 3,00м от регулацията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.671.561 по КК (УПИ XVIII-8, кв.184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“), гр.Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

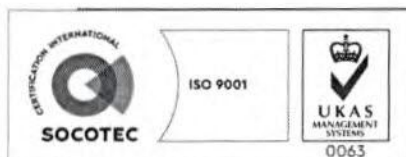
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

